



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Bando di Gara per affidamento Lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c e art 63 D.lgs. 50 del 18/04/2016.

OLBIA- Lavori di recupero funzionale dell'edificio del deposito archeologico, del riordino e restauro del materiale archeologico in esso contenuto, denominato capannone A, presso il compendio militare ex Artiglieria, danneggiato dall'alluvione del 18 novembre 2013.

Importo del finanziamento € 499.148,18 - Finanziato con decreto del Presidente del Consiglio in data 8 febbraio 2016 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale, annualità 2014.

CUP F74B17000190001 CIG 743237805B

STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, piazza Sant'Agostino n° 2, 07100 Sassari. --

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PERVENUTE, ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DI CIASCUNA DALLE DITTE INVITATE PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA AMMETTERE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

L'anno duemiladiciotto, il giorno martedì cinque del mese di giugno alle ore 9:00 in Sassari nella sede della Soprintendenza, piazza S. Agostino 2, sono presenti i componenti della Commissione di esame incaricata con nota prot. 4177 del 05 Aprile 2018, e modificata con nota prot. 6157 del 22 maggio 2018, composta da:

Presidente: Funzionario Informatico Geom. Francesco Deliperi;

Commissario: Funzionario per le Tecnologie Geom. Leonardo Murgia ;

Commissario: Funzionario Amministrativo Rag. Giovanna Francesca Busellu, e quest'ultima svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- La Soprintendenza A.B.A.P., con Determina a contrarre n. 10 del 26.02.2018, intende espletare la procedura avente ad oggetto l'appalto per i lavori di recupero funzionale, riordino e restauro del materiale archeologico contenuto nell'edificio denominato capannone A nel compendio ex Artiglieria, adibito attualmente a deposito archeologico;

- L'intervento in argomento sarà finanziato con "Fondi otto per mille dell'IRPEF della Presidenza Consiglio dei Ministri del 8 febbraio 2016", a diretta gestione statale annualità 2014, con accredito prima quota del contributo complessivo di € 499.148,18, decretato con protocollo n. 5528 del 21 marzo 2017, pari ad un Importo di € 264.574,09;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Il Bando di Gara con invito a procedura negoziata è stato inviato tramite P.E.C. in data 15 maggio 2018 con prot. 5772 alle quindici Ditte invitate, sorteggiate a seguito della manifestazione di interesse preliminare conclusosi il 17 aprile 2018.

AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE: importo complessivo di € 499.148,18.

- A) L'importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso, è di € 351.976,36, così suddivisi:
- a1) importo per l'esecuzione dei lavori a base di gara in **categoria OG2** € 174.577,77;
 - a2) importo per l'esecuzione dei lavori a base di gara in **categoria OS25** € 177.398,59;
- B) oneri di sicurezza in applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.,
(compresi ponteggi ed oneri provvisionali, non soggetti a ribasso) € 25.000,00.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

| Tipologia | Categoria | Importo |
|----------------------|-----------|------------|
| Restauro monumentale | OG2 | 174.577,77 |
| Scavo archeologico | OS25 | 177.398,59 |
| Oneri di sicurezza | | 25.000,00 |
| Totale | | 376.976,36 |

- Entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del giorno venerdì 01 giugno 2018 sono pervenute n. 10 buste contenenti le offerte, su n° 15 Ditte invitate;
 - L'elenco composto per ordine di arrivo delle offerte, risultante dal numero di protocollo con la data di arrivo e relativo numero progressivo, viene controfirmato dal presidente e dai membri della Commissione;
 - Nel corso della I° seduta sarà verificata la regolarità della documentazione amministrativa – Busta A – e delle dichiarazioni formulate da ciascuna Ditta.
- Le buste pervenute da ciascuna Ditta sono individuate anche attraverso il numero di protocollo, la data e l'ora con il quale la Soprintendenza ne ha acquistato il plico al momento della consegna.
- La Commissione procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste di tutti i plichi regolarmente pervenuti all'Ufficio protocollo.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Appurata l'ammissibilità di tutti i suddetti plichi, si dà inizio alla fase di apertura di ciascuna busta, in ordine di protocollo di ricezione, ed all'esame documentale di quanto contenuto nella stessa, al fine di accertare che la documentazione presentata sia rispondente alle norme e condizioni esplicitate nel bando di Gara e generali.

Ciò premesso, il presidente della commissione, Geom. Francesco Deliperi, alla presenza della Rag. Giovanna Francesca Busellu e del Geom. Leonardo Mugia, tutti dipendenti dell'Amm.ne, procede col dare inizio alle operazioni di esame della regolarità della documentazione amministrativa – Busta A.

Il Presidente alle ore 16,00 del giorno 5 giugno, dopo l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa di n° 4 buste, sospende la riunione per proseguirla il giorno martedì 12 giugno, a causa della assenza sino a tale giorno del Commissario Geom. Leonardo Murgia.

Il giorno 12 giugno alle ore 9,00 la commissione riprende i lavori.

L'esame della documentazione Busta A, contenuto nella busta principale di ciascuna ditta, prosegue con la verifica di quanto dichiarato nella dichiarazione personale dal responsabile contenuta nel modello DGUE, della documentazione allegata e di quanto altro previsto.

Il Presidente alle ore 16,00 del giorno 12 giugno, dopo l'apertura di ulteriori n° 4 buste, sospende la riunione per proseguirla il giorno martedì 14 giugno.

Il giorno 14 giugno alle ore 9,00 la commissione riprende i lavori.

Prosegue l'esame della documentazione con la verifica delle ultime due buste pervenute.

A seguito dell'esame si riscontra che la Ditta Archexplorer snc non ha allegato la ricevuta del versamento obbligatorio all'ANAC dell'importo previsto in base all'ammontare dell'appalto pari €. 35,00.

Pertanto si formula la richiesta al RUP Geom. Giuseppe Doro di provvedere con urgenza alla richiesta alla Ditta di integrare la consegna della ricevuta mancante entro e non oltre il giorno 19 giugno.

Il Presidente alle ore 12,00 del giorno 14 giugno, dopo l'apertura delle ultime due buste A rimaste sospende la riunione per proseguirla il giorno martedì 19 giugno.

Il giorno 19 giugno alle ore 9,00 la commissione riprende i lavori.

La ditta Archexplorer snc ha inviato con PEC del 15-06-2018 la ricevuta del versamento obbligatorio all'ANAC dell'importo previsto in base all'ammontare dell'appalto pari €. 35,00.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Pertanto, a seguito di ciò, la documentazione amministrativa presentata da tutte le dieci Ditte risulta regolare e vengono tutte ammesse alla II° fase successiva, relativa all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 integrato dalle modifiche e dai correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56.

Si procede, quindi, al sorteggio, mediante l'utilizzo di n. 5 bigliettini ripiegati, con l'indicazione della lettera che identifica il metodo da utilizzare, posti in un contenitore aperto; si procede all'estrazione di un biglietto.

Viene estratta la lettera **a**).

lettera **a**): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Sul biglietto estratto viene apposta la firma dei componenti del seggio di gara, per essere conservata tra i documenti amministrativi del presente verbale. Ad operazione conclusa il Presidente della Commissione procede alla verifica di tutti i quattro biglietti rimanenti e non estratti, ai fini della verifica della correttezza dell'intera procedura e quindi li distrugge.

L'esito dell'esame documentale viene riepilogato nella tabella allegata alla presente sotto la lettera "A":

Tab. A) - Elenco delle Buste delle offerte ammesse alla II° fase, o motivi di sospensione temporanea od esclusione;

Il Presidente alle ore 12,00 del giorno 19 giugno, sospende la riunione per proseguirla il giorno lunedì 25 giugno alle ore 10,00 per la prosecuzione sempre in sede pubblica della II° fase con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche formulate da ciascuna delle Ditte ammesse.

Il giorno lunedì 25 giugno alle ore 10,00 la commissione riprende i lavori.

Si procede con la seconda fase relativa all'esame della busta **B "Offerta economica"** contenuta nel plico di ciascuna ditta.

Si procede in ordine di protocollo di arrivo del plico di ciascuna ditta, con la verifica della integrità della busta contenente l'offerta ed alla apertura per l'esame della offerta di ribasso formulata.

Si elencano quindi i ribassi formulati da ciascuna ditta e si procede calcolo per rilevare la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 integrato dalle modifiche e dai correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con il metodo estratto della lettera **"a"**.

Tutte le operazioni eseguite sono chiaramente contenute nel quadro allegato **"Tabella B"** che rispecchia l'intera operazione dei calcoli effettuati, e che è parte integrante del presente verbale.

La Soglia di anomalia risulta essere in finale pari al **- 26,4616 %** e l'offerta che si avvicina di più, in difetto, a tale percentuale è quella formulata dalla ditta Pitrolo Salvatore, ditta individuale, con sede a Noto (SR) in



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

via T. Fazello 167/A, con un Ribasso sull'importo a base di Gara di €. 351.976,36 del **-26,0518%** , pari ad un'importo di **Euro 260.280,18** , che pertanto si aggiudica, in via provvisoria, l'esecuzione dell'appalto dei lavori in oggetto.

Viene quindi formata la graduatoria completa delle ditte che hanno presentato offerte valide che risulta come di seguito indicata

| Classificato | Scostamento in difetto dalla Soglia | | RIBASSO | DITTA |
|--------------|-------------------------------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1° | 0,4098 | | 26,0518 | Pitrolo Salvatore |
| 2° | 1,1477 | | 25,3140 | Scavi Dott. Gianbattista Sassi |
| 3° | 2,334 | | 24,1280 | Research Consorzio Stabile Scarl |

Alle ore 13,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura del presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione.

Allegati al Presente Verbale:

Tabella A) - Elenco delle Buste delle offerte ammesse alla II° fase;

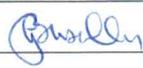
Tabella B)- Calcoli effettuati per l'individuazione della soglia di anomalia;

Il Presidente della Commissione dispone inoltre:

- la pubblicazione del presente verbale sul sito internet della Soprintendenza.

La Commissione:

Presidente: Geom. Francesco Deliperi 

Commissario: Rag. Giovanna Francesca Busellu 

Commissario: Geom. Leonardo Murgia 

TABELLA A

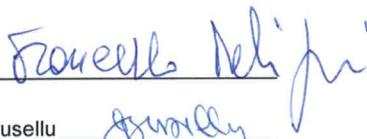
VERBALE DI VERIFICA DELLA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE
E DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI

ELENCO DELLE DITTE INVITATE (n° 15) E DELLE BUSTE DELLE OFFERTE PERVENUTE (N° 10)

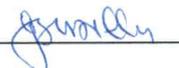
| N° progr. Invitati | N° di arrivo | Prot. | Data | N° progr. Offerte Pervenute | DITTE INVITATE | Ammessa: SI - NO | NOTE: Motivi Esclusione ecc. |
|--------------------|--------------|-------|------------|-----------------------------|---|---------------------|---|
| 1 | | 6359 | 25/05/2018 | 1 | Archexplorers snc | SI | Manca attestazione versamento ANAC. Viene richiesta l'integrazione e la ricevuta viene inviata tramite PEC. - AMMESSA |
| 6 | | 6485 | 29/05/2018 | 2 | Pitrolo Salvatore | SI | AMMESSA |
| 10 | | 6532 | 30/05/2018 | 3 | Aran Progetti srl | SI | AMMESSA |
| 2 | | 6536 | 30/05/2018 | 4 | Itinera srl | SI | AMMESSA |
| 5 | | 6540 | 30/05/2018 | 5 | Sestito Giancarlo e figli srl | SI | AMMESSA |
| 7 | | 6554 | 31/05/2018 | 6 | Scavi Dott. Gianbattista Sassi | SI | AMMESSA |
| 12 | | 6577 | 31/05/2018 | 7 | Società Cooperativa Archeologica A.R.A. | SI | AMMESSA |
| 11 | | 6609 | 01/06/2018 | 8 | Consorzio stabile Galileo | SI | AMMESSA |
| 3 | | 6652 | 01/06/2018 | 9 | Luciano Sini srl | SI | AMMESSA |
| 9 | | 6659 | 01/06/2018 | 10 | Research Consorzio Stabile Scarl | SI | AMMESSA |
| 4 | | 6742 | 04/06/2018 | | 3M srl | | Ringrazia ma non presenta offerta |
| 8 | | | | | Vacomic srl | | non ha presentato Offerta |
| 13 | | | | | Cobar spa | | non ha presentato Offerta |
| 14 | | | | | R. M. Costruzioni srl | | non ha presentato Offerta |
| 15 | | | | | Ciullo Restauri srl | | non ha presentato Offerta |

La Commissione:

Presidente: Geom. Francesco Deliperi



Commissario: Rag. Giovanna Francesca Busellu



Commissario: Geom. Leonardo Murgia



Tabella B

METODO a) - OFFERTE ANOMALE

Importo a base di gara: **€ 351.976,38**
 ribasso di aggiudicazione con esclusione: **26,0518**
 ribasso di aggiudicazione senza esclusione: **29,4440**
 diff minima da soglia: **0,4098**

| N. | IMPRESA | n° Prot. plico | importo offerto | RIBASSO OFFERTO % | OFFERTE AMMESSE DOPO ELIM. ALI | scostamento offerte > media | OFFERTE ANOMALE > 26,4616 | Differenza offerte < della soglia | 10 |
|----|---|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----|
| 1 | Archexplorers snc | 6359 | | 23,8400 | 23,8400 | | | 2,6216 | |
| 2 | Pitrolo Salvatore | 6485 | | 26,0518 | 26,0518 | 1,0260 | | 0,4098 | |
| 3 | Aran Progetti srl | 6532 | | 21,0660 | | | | 5,3956 | |
| 4 | Itinera srl | 6536 | | 18,1100 | | | | 8,3516 | |
| 5 | Sestito Giancarlo e figli srl | 6540 | | 28,6020 | | | | 2,334 | |
| 6 | Scavi Dott. Gianbattista Sassi | 6554 | | 25,3140 | 25,3140 | 0,2882 | 28,602 | 1,1476 | |
| 7 | Società Cooperativa Archeologica A.R.A. | 6577 | | 22,8020 | 22,8020 | | | 0,4098 | |
| 8 | Consorzio stabile Galileo | 6609 | | 28,0190 | 28,0190 | 2,9832 | 28,019 | 28,0190 | |
| 9 | Luciano Sini srl | 6652 | | 29,4400 | | | 29,440 | 29,4400 | |
| 10 | Research Consorzio Stabile Scari | 6659 | | 24,1280 | 24,1280 | | | 2,3336 | |

**ORDINE DI AGGIUDICAZIONE
PREMERE "CTRL+o" PER AGGIORNARE**

| N. | Differenza offerte in Difetto < della soglia | importo | RIBASSO OFFERTO % | IMPRESA |
|----|--|---------|----------------------|--|
| 4 | 8,3516 | | 18,1100 | Itinera srl |
| 3 | 5,3956 | | 21,0660 | Aran Progetti srl |
| 7 | 3,6596 | | 22,8020 | Società Cooperativa Archeologica A.R.A. |
| 1 | 2,6216 | | 23,8400 | Archexplorers snc |
| 10 | 2,334 | | 24,1280 | Research Consorzio Stabile Scari |
| 6 | 1,1476 | | 25,3140 | Scavi Dott. Gianbattista Sassi |
| 2 | 0,4098 | | 26,0518 | Pitrolo Salvatore |
| 8 | | | 28,0190 | Consorzio stabile Galileo |
| 5 | | | 28,6020 | Sestito Giancarlo e figli srl |
| 9 | | | 29,4400 | Luciano Sini srl |